

فروشگاه اینترنتی ایران عرضه

سوالات چهار گزینه‌ای

حقوق مدنی

iran arze.ir

مرجع نمونه سوالات استخدامی

حقوق مدنی

۱. در نکاح دائم در صورت فوت زوج قبل از وقوعه، هرگاه مهر معین شده باشد :

(۱) هیچ مهری به زوجه تعلّق نمی گیرد

(۲) نصف مهر المسمی به زوجه تعلّق می گیرد.

(۳) تمام مهریه به زوجه تعلّق می گیرد

(۴) مهر المتعه به زوجه تعلّق می گیرد.

۲. اگر کسی نسبت به مالی معامله به عنوان فضولی کند و بعد معلوم شود که آن ملک مال معامله کننده بوده است، وضع این معامله چگونه است؟

(۱) معامله باطل است.

(۲) معامله موکول به اجازه معامل است.

(۳) معامله صحیح و نافذ است.

(۴) معامله برای مالک قابل فسخ است.

۳. از نظر قانون مدنی ایران دعوی نفی ولد :

(۱) هرگز مسموع نیست.

(۲) قبل از انقضاء دو ماه از تاریخ اطلاع یافتن شوهر از تولّد طفل مسموع است.

(۳) قبل از انقضاء پنج ماه از تاریخ اطلاع یافتن شوهر از تولّد طفل مسموع است.

(۴) همیشه مسموع است.

۴. هرگاه یکی از دو شریک مال مشاع غیر منقول، سهم مشاع خود را با موافقت قبلی شریک خود به ثالث

بفروشد :

(۱) برای شریک حق شفعه ایجاد نمی شود.

۲) برای شریک حق شفعه ایجاد می شود.

۳) با وجود سایر شرایط حق شفعه برای شریک ایجاد می شود.

۴) حق شفعه با پرداخت نیمی از ثمن مأخوذه ایجاد می شود.

۵. کدام یک از خيارات زیر فوری نیست؟

۱) خيار تأخير ثمن ۲) خيار عيب ۳) خيار غبن ۴) خيار تدليس

۶. در صورتی که دیوار مشترک خراب شود و یکی از دو شریک از تجدید بنا و اجازه تصرف در مبنای مشترک

امتناع نماید شریک دیگر می تواند:

۱) در مبنای مشترک تجدید بنای دیوار نماید و نصف هزینه های انجام شده را از شریک ممتنع مطالبه کند.

۲) در مبنای مشترک تجدید بنای دیوار نماید لکن حق مطالبه هزینه های مصرف شده را از شریک ممتنع

نخواهد داشت.

۳) در حصه خاص خود تجدید بنای دیوار نماید.

۴) در مبنای مشترک تجدید بنای دیوار نماید و تمامی هزینه های مصرف شده را از شریک ممتنع مطالبه

کند.

۷. در صورتی که کسی خانه ای را به مبلغ معین بفروشد و قرار بگذارند که مشتری ثمن را پس از فوت پدرش

به بايع بپردازد شرط و عقد چه حکمی دارند؟

۱) شرط و عقد هر دو صحیح هستند.

۲) شرط مزبور باطل و فروشنده حق فسخ دارد.

۳) فقط شرط باطل است.

۴) شرط باطل است و موجب بطلان عقد می شود.

۸. چنانچه قاب عکسی به عنوان طلا فروخته شود و بعد از معامله معلوم شود که نقره بوده و روی آن آب طلا

داده شده است:

(۱) برای خریدار حق فسخ ایجاد می شود.

(۲) خریدار می تواند معامله را فسخ کند یا اینکه مطالبه ارجش نماید.

(۳) معامله باطل است.

(۴) معامله غیر نافذ است.

۹. صلی که در مورد تنازع یا مبنی بر تسامح باشد قاطع بین طرفین است اما....

(۱) به وسیله کلیه اختیارات می توان آن را فسخ کرد.

(۲) فقط به وسیله اختیار غبن می توان آن را فسخ کرد.

(۳) فقط به وسیله اختیار تدلیس می توان آن را فسخ کرد.

(۴) فقط به وسیله اختیار شرط و اختیار تخلف از شرط و اختیار تدلیس می توان آن را فسخ کرد.

۱۰. ورثه متوفی عبارتند از پدر و مادر و وارث دیگری ندارد سهم الارث هر یک عبارتند از :

(۱) سهم الارث هر کدام ۶۱ از ماترک است به فرض و مابقی ترکه به قرابت بین آنها تنصیف می شود.

(۲) به طور کلی سهم الارث مادر ۳۱ و پدر ۳۲ از ماترک است.

(۳) هر کدام ۳۱ از ماترک را به فرض ارث می برند و مابقی به قرابت بین آنها به طور مساوی تقسیم

می شود.

(۴) سهم الارث مادر و پدر هر کدام ۶۱ است به فرض و مابقی به قرابت به پدر می رسد.

۱۱. مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلّق دارد و از طرف مالک فروخته می شود، این انتقال چه اثری دارد؟

(۱) انتقال غیر نافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.

(۲) انتقال باطل است.

(۳) انتقال درست و در همه حال لازم است.

(۴) انتقال درست است، ولی اگر انتقال گیرنده جاهل به وجود حق انتفاع باشد اختیار فسخ معامله را

را دارد.

۱۲. کدام عبارت در مورد "عقد ضمان" صحیح است؟

- (۱) تعلیق در ضمان صحیح ولی التزام به تأدیه معلق باطل است.
- (۲) تعلیق در ضمان باطل و التزام به تأدیه معلق صحیح است.
- (۳) تعلیق در ضمان و التزام به تأدیه باطل است.
- (۴) تعلیق در ضمان و التزام به تأدیه صحیح است.

۱۳. در موردی که ثالثی پیش از قبض عین مستأجره مانع انتفاع از آن شود، مستأجر چه می تواند بکند؟

- (۱) مستأجر م میتواند به مزاحم رجوع کند و رفع مزاحمت بخواهد.
- (۲) مستأجر م میتواند به مزاحم رجوع کند و اجرت المثل بگیرد.
- (۳) مستأجر تنها حق فسخ اجاره را دارد.
- (۴) مستأجر م میتواند اجاره را فسخ کند یا به مزاحم رجوع کند و رفع مزاحمت بخواهد و اجرت المثل بگیرد.

۱۴. در تبدیل تعهد تضمینات دین سابق:

- (۱) به دین جدید تعلّق می گیرد.
- (۲) به دین جدید تعلّق می گیرد مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.
- (۳) به دین جدید تعلّق نمی گیرد مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

(۴) هیچ کدام**۱۵. مالی فروخته می شود، بدون اینکه محل تسلیم مبیع در آن تصریح شود یا عرف اقتضای تسلیم در محلی را**

داشته باشد، مبیع در کجا باید تسلیم شود؟

- (۱) در محلّ وقوع عقد بیع (۲) در محلّ وقوع مال
- (۳) در محل اقامت فروشنده (۴) در محل اقامت خریدار

۱۶. چه اموالی در حکم غیرمنقول است؟

- (۱) بنایی که بر روی زمین احداث می شود.

(۲) معدنی که در زمین حفر می شود.

(۳) حیوانات و اشیائی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده است، از نظر صلاحیت محاکم و توقیف

اموال

(۴) مطلق اشجار و شاخه های آن، مادام که بریده یا کنده نشده.

۱۷. دارنده اتومبیلی آن را به دوست خود، برای سفر کوتاه به امانت می دهد، دوست او در اثر سرعت زیاد با

اتومبیل دیگری تصادم می کند و به آن خسارت می زند، صاحب اتومبیل زیان دیده خسارت خود را از چه کسی می تواند بگیرد؟

(۱) از دارنده اتومبیل و از راننده مقصر، از هر کدام که بخواهد.

(۲) از راننده مقصر به تنهایی

(۳) از دارنده به تنهایی

(۴) از راننده مقصر نصف و از دارنده نصف دیگر

۱۸. هر گاه بعد از تقسیم ماترک بین ورثه معلوم شود که متوفی مدیون به اشخاص ثالث بوده است:

(۱) تقسیم باطل می شود.

(۲) تقسیم معتبر و صحیح بوده، لکن طلبکاران حق فسخ تقسیم را دارند.

(۳) تقسیم معتبر بوده و طلبکاران می توانند به هر یک از وراثت به نسبت سهم او رجوع کنند.

(۴) تقسیم معتبر و صحیح بوده، لکن ورثه تا قبل از اداء دیون متوفی، مجاز به فروش و یا اعمال تصرف

مالکانه نسبت به مقسومه خود نمی باشند.

۱۹. تصرف کدام یک از اشخاص زیر امانی نیست؟

(۱) قرض گیرنده (۲) عاریه گیرنده (۳) ودیعه گیرنده (۴) مستأجر

۲۰. اگر مورد اجاره عین کلی باشد و فردی که موجر داده معیوب درآید، مستأجر چه می تواند بکند؟

(۱) مستأجر می تواند ابطال اجاره را بخواهد.

۲) مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.

۳) مستأجر فقط حق مطالبه تبدیل عین داده شده را دارد.

۴) مستأجر حق فسخ ندارد و می تواند موجر را مجبور به تبدیل آن نماید و اگر تبدیل آن ممکن نباشد حق

فسخ نخواهد داشت.



پاسخنامه

۳	۱
۲	۲
۲	۳
۱	۴
۱	۵
۳	۶
۴	۷
۳	۸
۴	۹
۲	۱۰
۴	۱۱
۲	۱۲
۳	۱۳
۳	۱۴
۱	۱۵
۳	۱۶
۱	۱۷
۳	۱۸
۱	۱۹
۴	۲۰